



GROSSE, RAFFINIERTE 3.5 ZIMMER DACHMAISONETTE-WOHNUNG



ADRESSE

Bahnhofmatten 8,
5502 Hunzenschwil



OBJEKTART

Dachwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 565'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

107 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

1993

Inhaltsverzeichnis

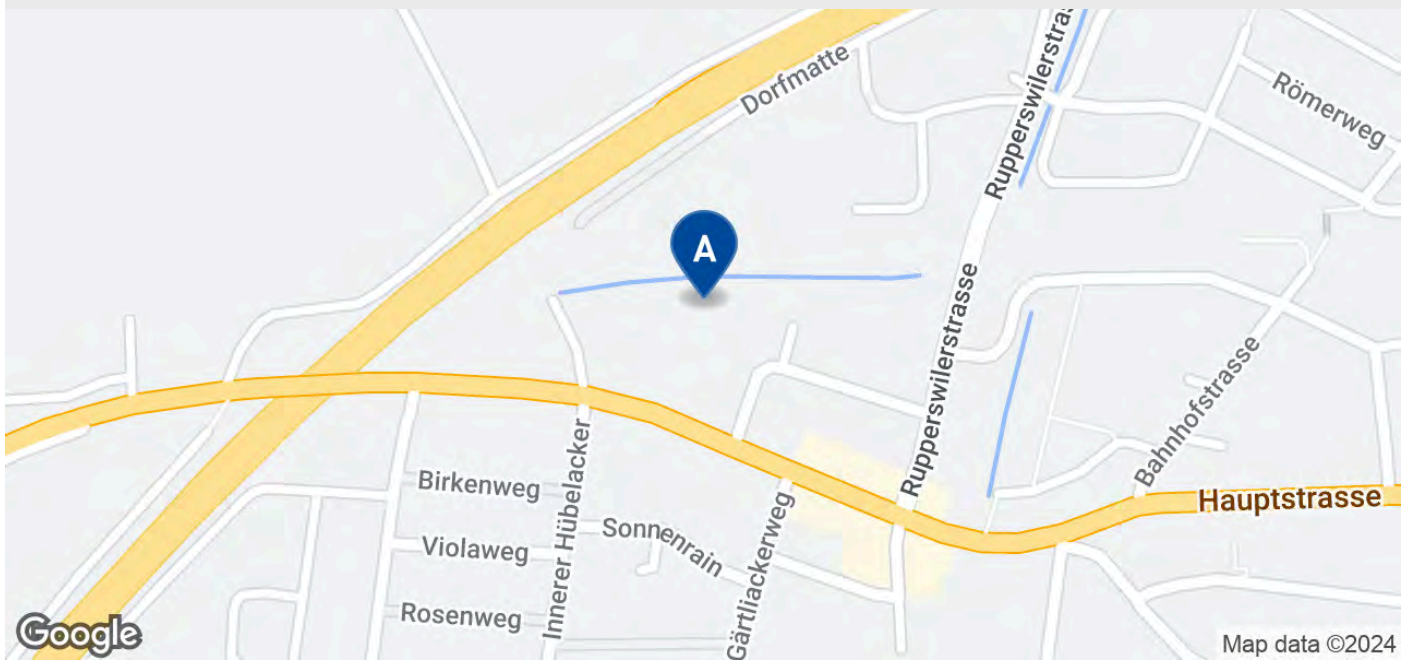
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	15
Kontakt	18

Lage

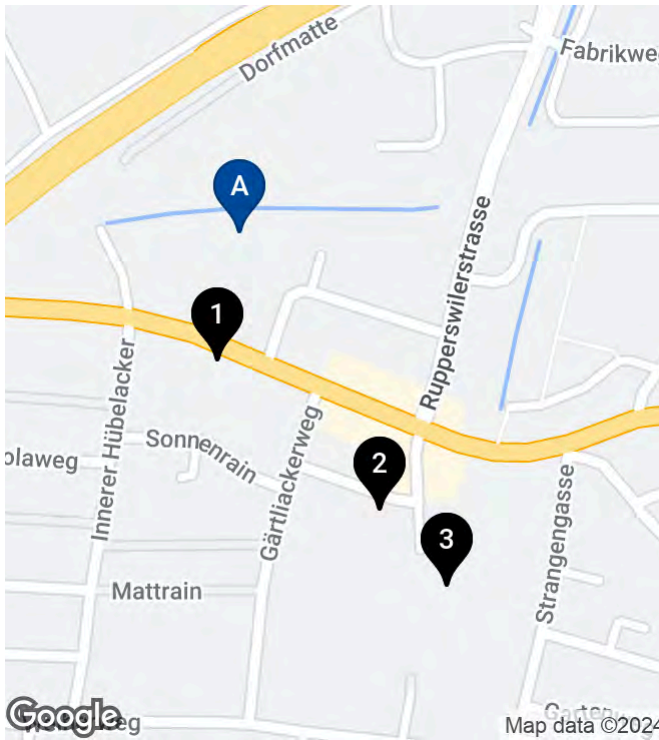


ADRESSE

Bahnhofmatten 8, 5502 Hunzenschwil

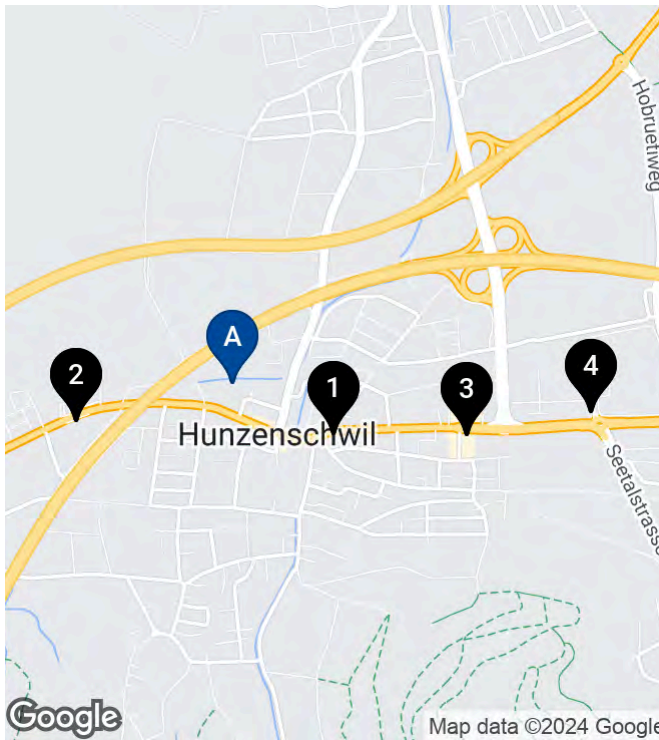


Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kita Mogerli 104 m	1'	1'	1'
2 Kindergarten 250 m	3'	1'	1'
3 Schulhaus 330 m	4'	1'	1'



Einkauf

1 Denner Partner 364 m	5'	2'	1'
2 migrolino Hunzenschwil 517 m	9'	3'	1'
3 Coop Pronto Shop mit Tankstelle ... 12' 774 m	4'	4'	2'
4 Lidl Schweiz 1.2 km	21'	6'	4'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Hunzenschwil, Unterdorf 244 m	4'	1'	1'
2 Hunzenschwil, Birkenweg 255 m	5'	2'	1'
3 Hunzenschwil, Bahnhof 354 m	5'	2'	1'
4 Hunzenschwil, Gemeindehaus 437 m	7'	2'	2'

Beschreibung

Zu verkaufen eine raffinierte 3.5 Zimmer Dachmaisonette-Wohnung mit 107 m² Nettowohnfläche.

Das Raumprogramm umfasst im unteren Stock den Wohnbereich mit **offener Küche**, das Bad, ein Zimmer sowie einen **gedeckten Balkon**.

Ein **grosses Zimmer** im oberen Bereich wird ergänzt durch eine **multifunktionale Galerie**, eine Dusche mit WC und einen **Estrich**.

- **Helle Plattenbeläge** in der gesamten Wohnung
- **Geräumiger Kellerraum** mit eigenem Waschturm

Einstellhallenplätze sind für je CHF 28'000.00 verfügbar.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	2
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 565'000.-
----------------------	---------------

Flächen

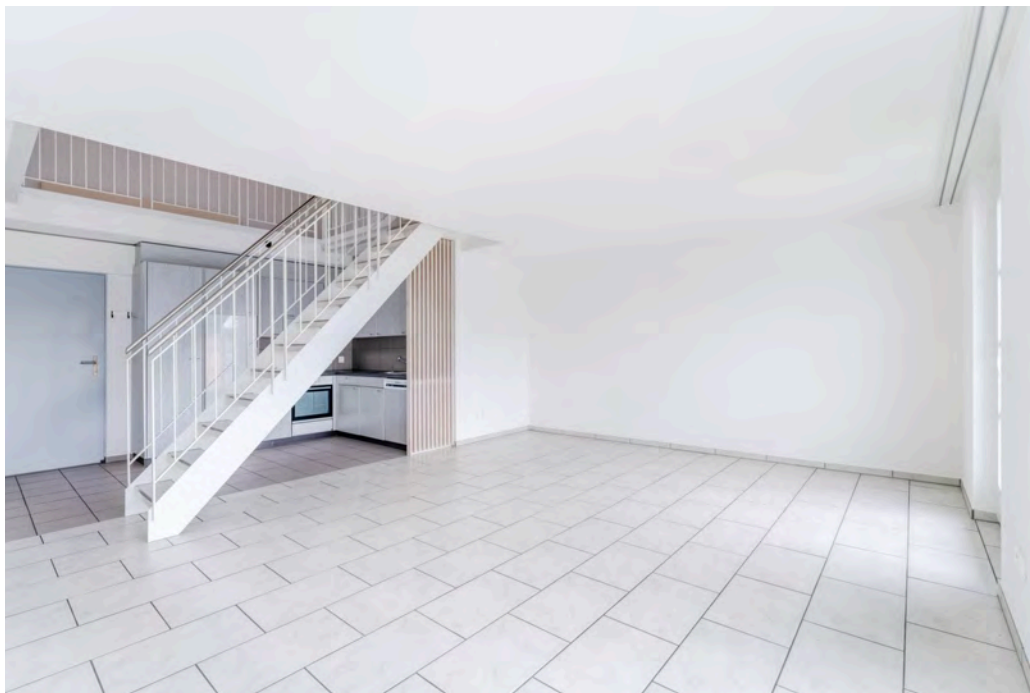
Nettowohnfläche	107 m ²
Balkonfläche	8 m ²

Eigenschaften

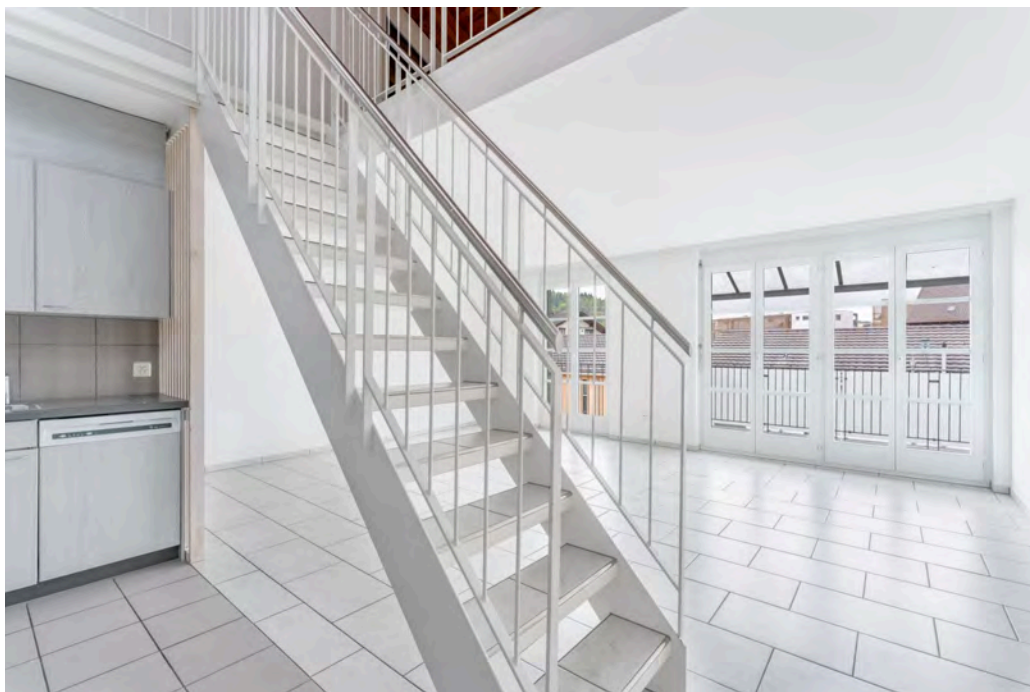
- ✓ Garage
- ✓ Gepflegt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Sonnig

Impressionen





Treppe und Küche



Treppe



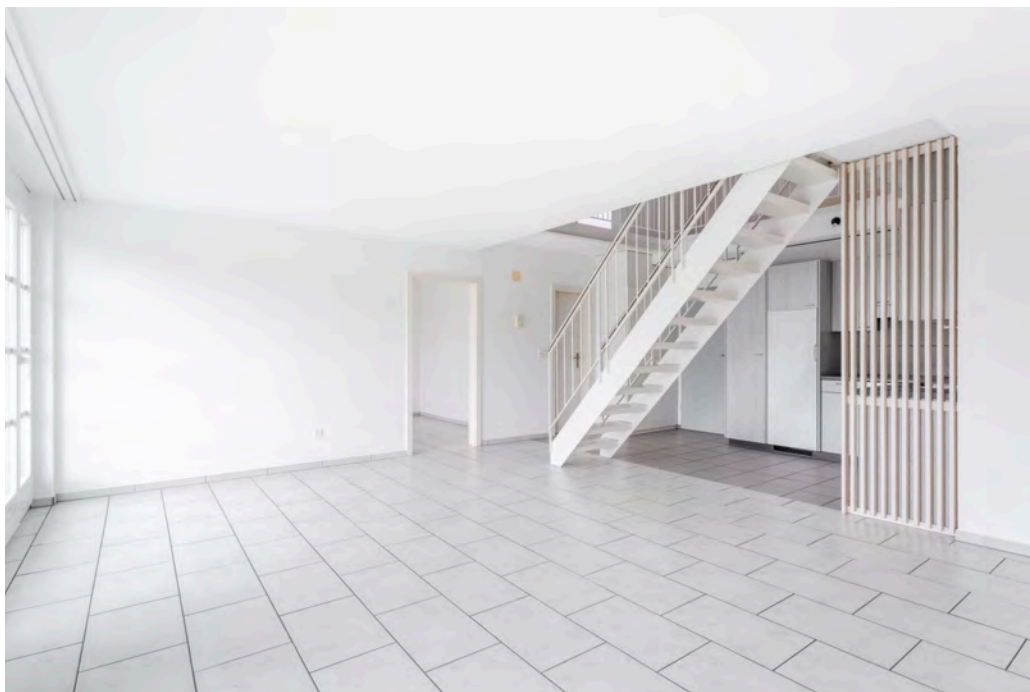
Wohnbereich



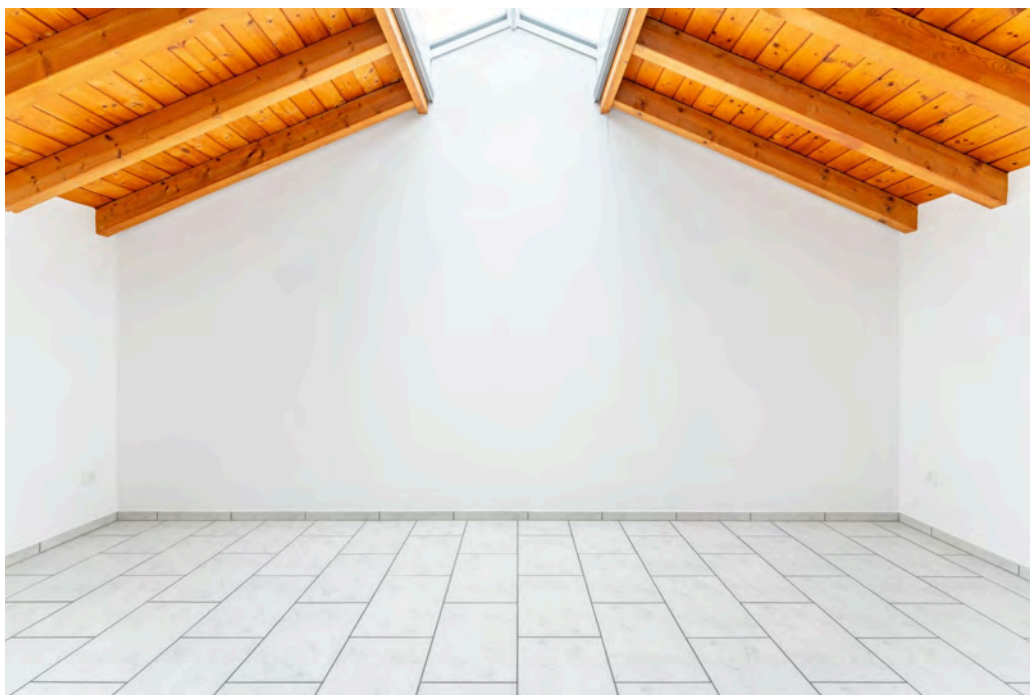
Küche



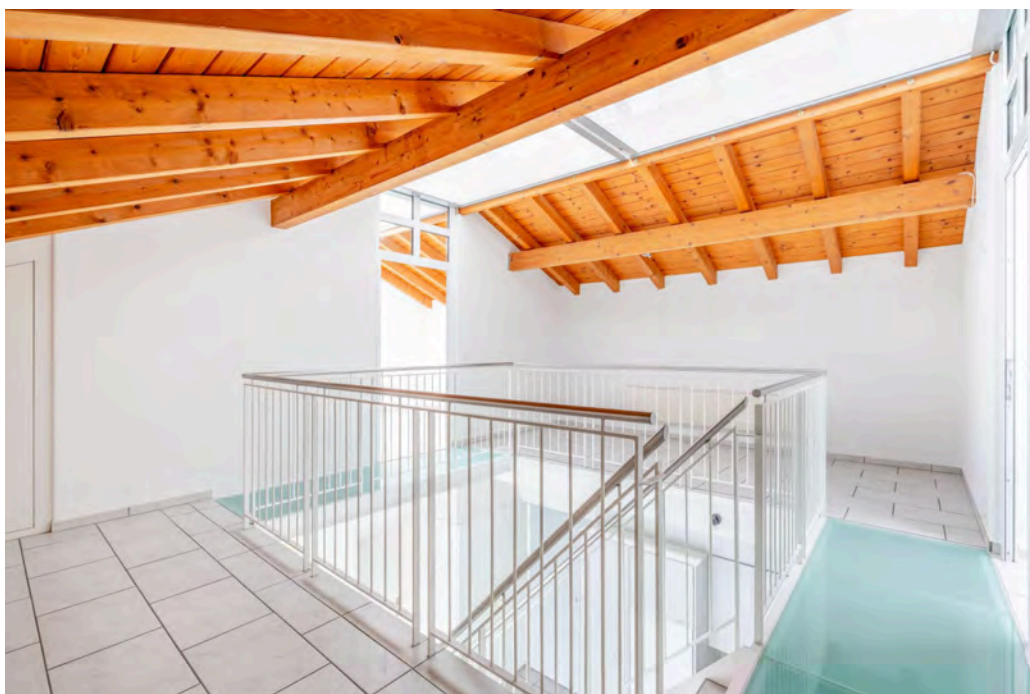
**Küche und Eingangsbe-
reich**



Totale



Zimmer oben



Galerie



Badezimmer



Dusche oben

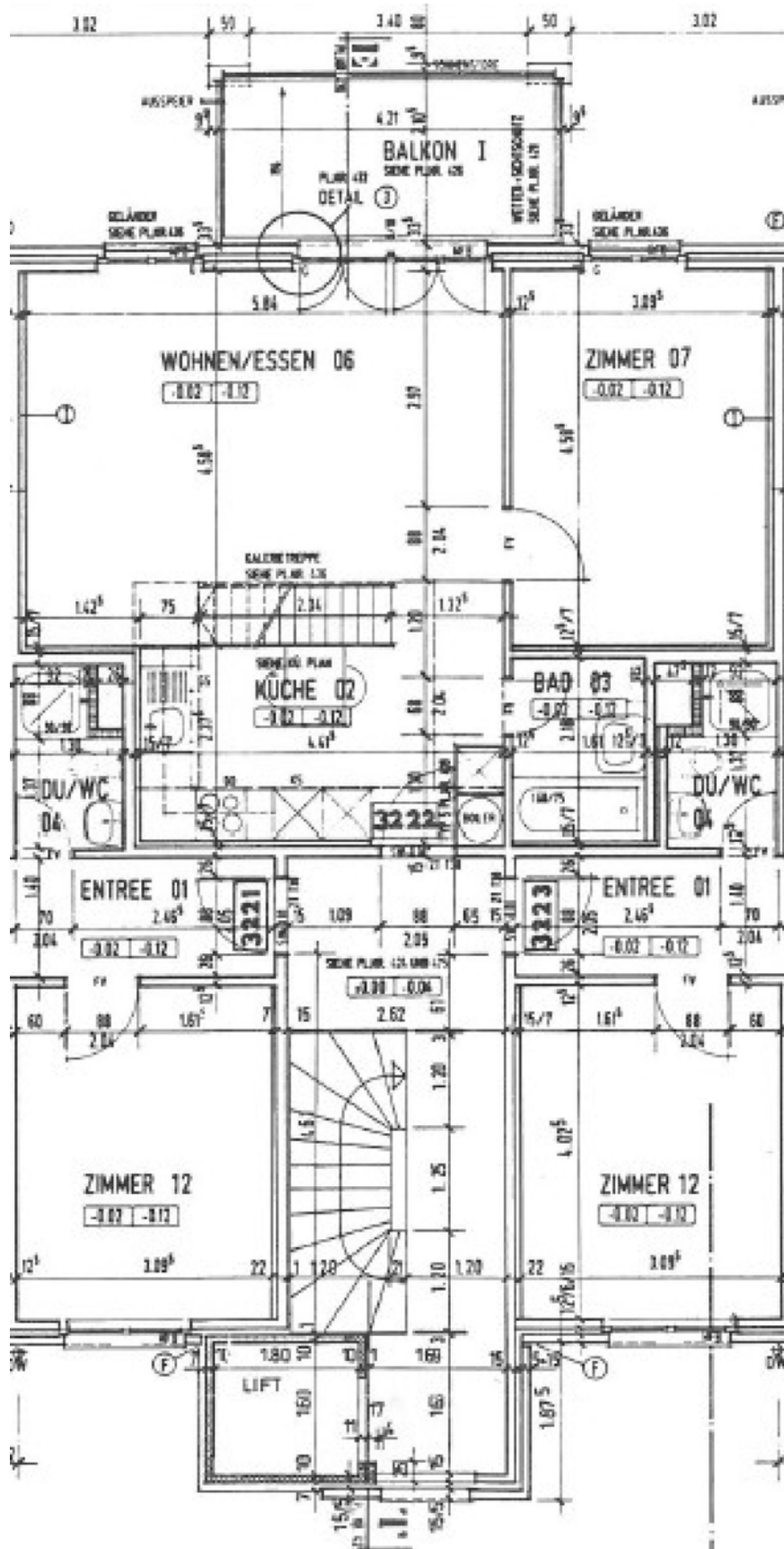


Balkon

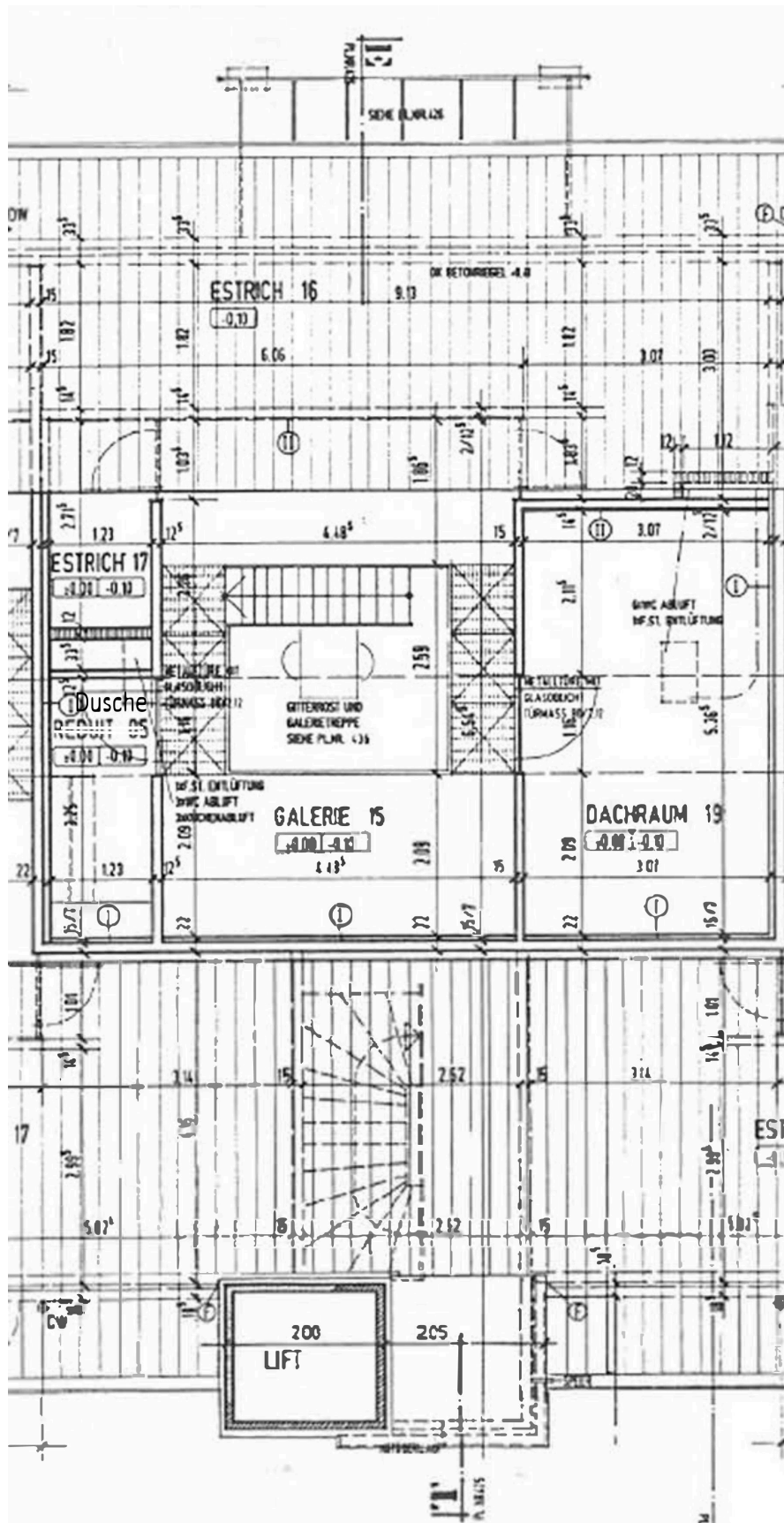


Nord- und Ostfassade

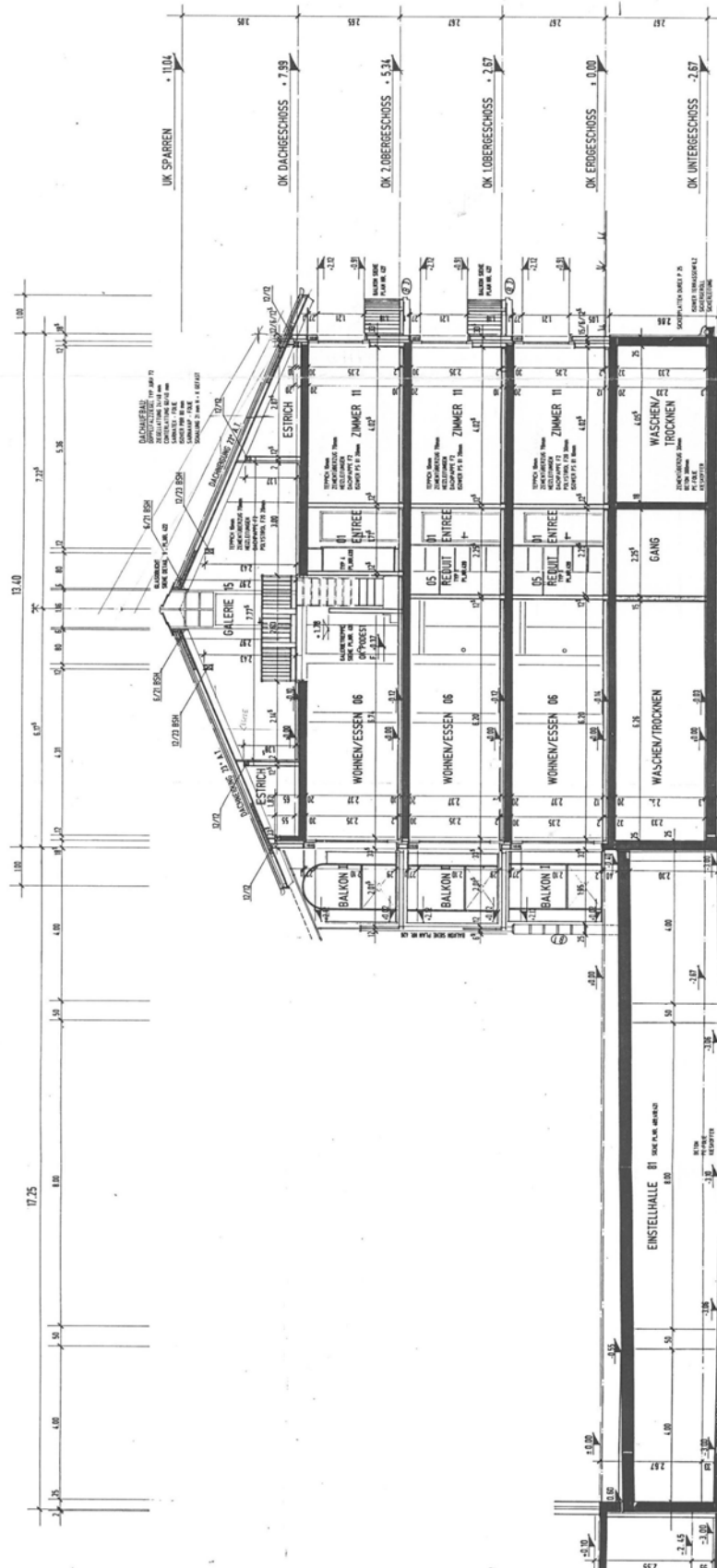
Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Schnitt Gebäude



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a
5034 Suhr

T: 062 832 11 55

F: 062 832 11 59

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch



Eigentumswohnungen Bahnhofmatten 8, 5502 Hunzenschwil

Preisliste

2 OG.	Wohnung 3221 5.5-Zimmer Nettowohnfläche 133 m ² CHF 725'000.00	Wohnung 3222 3.5 Zimmer Wohnfläche 107 m ² CHF 565'000.00	verkauft	2 OG.
1 OG.	Wohnung 3211 4.5 Zimmer Nettowohnfläche 100 m ² CHF 590'000.00	verkauft	Wohnung 3213 4.5 Zimmer Nettowohnfläche 100 m ² CHF 590'000.00	1 OG.
EG	Wohnung 3201 4.5-Zimmer Nettowohnfläche 100 m ² CHF 590'000.00 reserviert	Wohnung 3202 2.5 Zimmer / 55 m² CHF 375'000.00	Wohnung 3203 4.5 Zimmer Nettowohnfläche 100 m ² verkauft	EG

Einstellhalle

Einstellhallenplatz für **CHF 28'000.00**

Verkauf und Beratung

KellermüllerPartner AG
 Frohdörfli 2a
 5034 Suhr
 Telefon 062 832 11 55
 Telefax 062 832 11 59
 www.kellermuellpartner.ch

KellermüllerPartner AG Immobilientreuhand

17.07.2024